

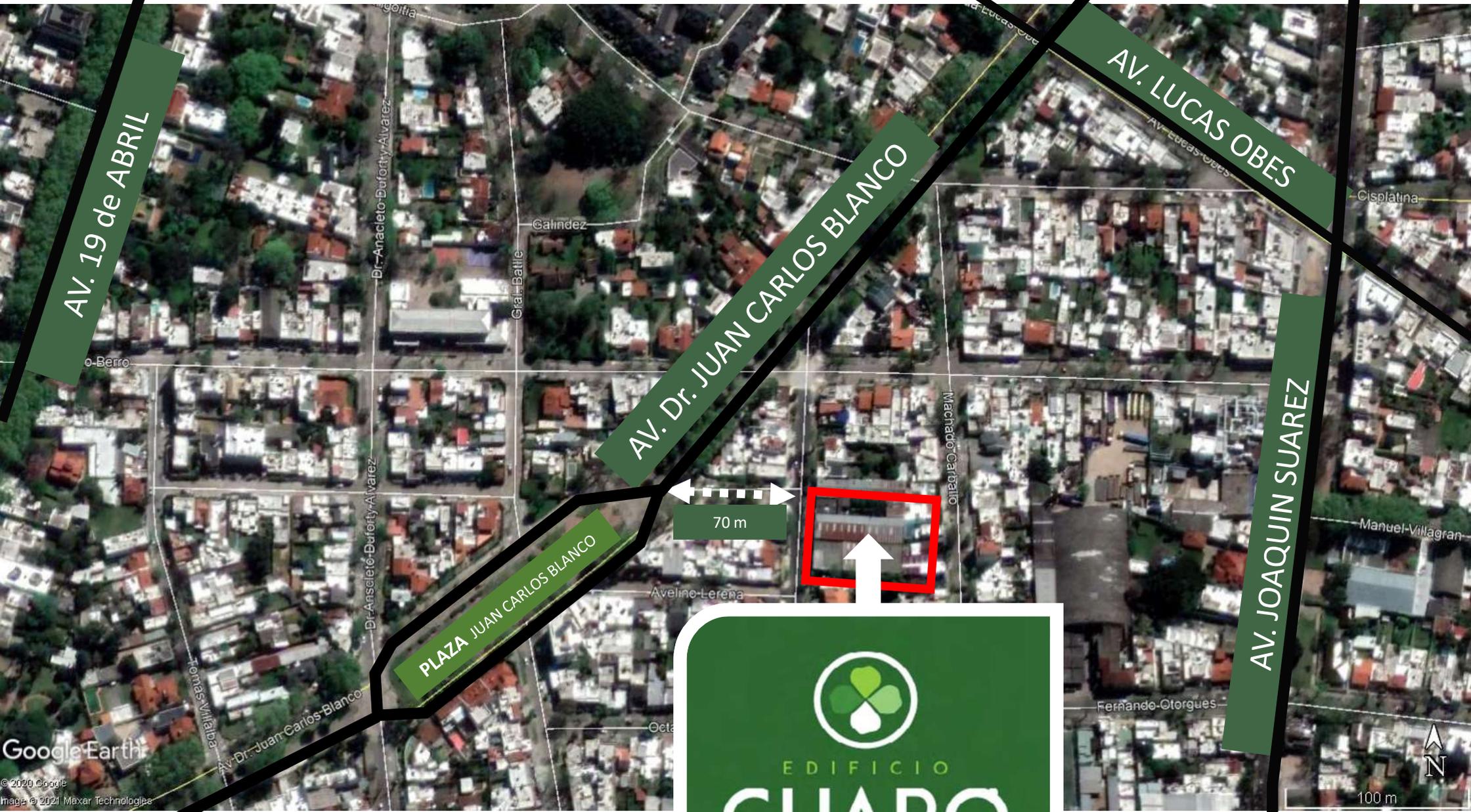


EDIFICIO
CUARÓ

TANCO
Arquitectura & Desarrollos



UBICACIÓN: CARLOS SOLÉ 3340



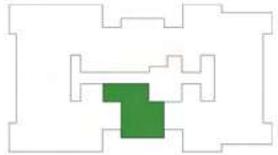


VISTA INTERIOR UNIDADES ESQUINA



VISTA INTERIOR DORMITORIOS

1 DORMITORIO CON TERRAZA



UNIDADES
105,205

ÁREA INTERIOR 33 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 6 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 9 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 48 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

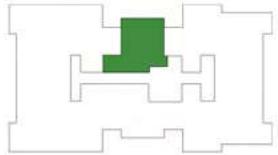
- ✔ Terraza.
- ✔ 1 Baño completo.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.

- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✔ Placares en cocina.

- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.



1 DORMITORIO CON TERRAZA



UNIDADES
110, 210

ÁREA INTERIOR 38 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 6 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 9 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 53 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

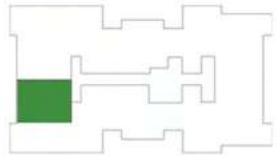
- ✔ Terraza.
- ✔ 1 Baño completo.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.

- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✔ Placares en cocina.

- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.



1 DORMITORIO CON TERRAZA



UNIDADES

107, 108, 207, 208, 306, 307

ÁREA INTERIOR 34 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 2 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 9 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 45 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

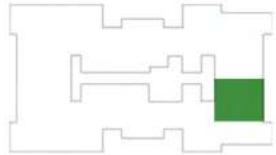
- ✓ Terraza.
- ✓ 1 Baño completo.
- ✓ Revestimiento de porcelanato en baños.

- ✓ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✓ Cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- ✓ Placares en cocina.

- ✓ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✓ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✓ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.



1 DORMITORIO CON TERRAZA



UNIDADES
202, 203, 302, 303

ÁREA INTERIOR 34 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 2 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 9 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 45 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

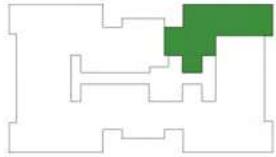
- ✓ Terraza.
- ✓ 1 Baño completo.
- ✓ Revestimiento de porcelanato en baños.

- ✓ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✓ Cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- ✓ Placares en cocina.

- ✓ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✓ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✓ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.



2 DORMITORIOS CON TERRAZA



UNIDADES

101, 104, 201, 204, 206, 209, 301, 304

ÁREA INTERIOR 60 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 11 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 9 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

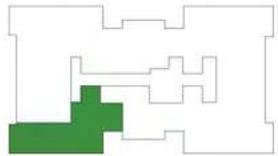
ÁREA TOTAL 80 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.



- ✓ Terraza.
- ✓ Terraza lavadero.
- ✓ 1 Baño completo.
- ✓ Revestimiento de porcelanato en baños.
- ✓ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✓ Cocina con mesada de granito y pileta de acero inoxidable.
- ✓ Placares en cocina.
- ✓ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✓ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✓ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.

2 DORMITORIOS CON TERRAZA



UNIDADES
106, 109

ÁREA INTERIOR 60 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 13 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 15 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 88 m²

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

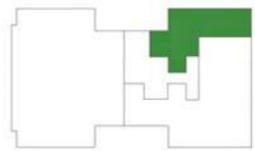
- ✓ Terraza.
- ✓ Terraza lavadero.
- ✓ 1 Baño completo.
- ✓ Revestimiento de porcelanato en baños.

- ✓ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✓ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✓ Placares en cocina.

- ✓ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✓ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✓ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.



2 DORMITORIOS CON JARDÍN



UNIDAD
001



ÁREA INTERIOR 59 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 10 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 15 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 84 m²

JARDÍN PROPIO 103 m²
Incluye el 100% del área de jardín de uso exclusivo del apartamento.

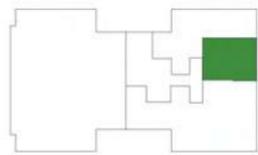
AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

- ✔ Terraza.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✔ Amplio jardín.
- ✔ Placares en cocina.
- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.
- ✔ 1 Baño completo.
- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.

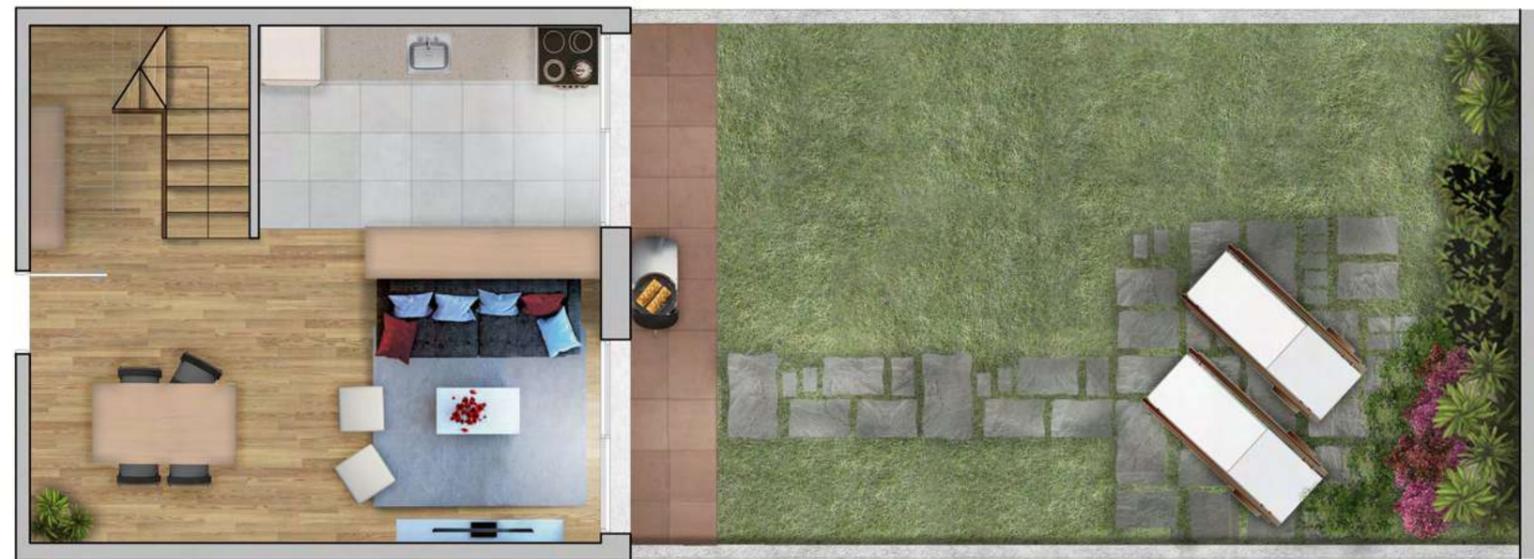
NORTE



2 DORMITORIOS DUPLEX CON JARDÍN



UNIDADES
002, 003



PLANTA BAJA



PLANTA ALTA

ÁREA INTERIOR 68 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 5 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 15 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 88 m²

JARDÍN PROPIO 48 m²
Incluye el 100% del área de jardín de uso exclusivo del apartamento.

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

- ✔ Terraza.
- ✔ Jardín.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.

- ✔ 1 Baño completo.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.
- ✔ Placares en cocina.

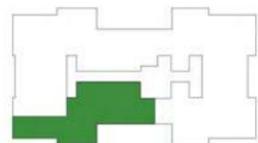
- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.

- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.

NORTE



3 DORMITORIOS DUPLEX CON ROOFTOP



UNIDADES
305, 308

ROOFTOP PRIVADO



ÁREA INTERIOR 94 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 8 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 15 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 117 m²

ROOFTOP PRIVADO 90 m²
Incluye el 100% del área de rooftop de uso exclusivo del apartamento.

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.



PLANTA

- ✔ Terraza.
- ✔ Rooftop con parrillero.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.
- ✔ 2 Baños completos.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.
- ✔ Placares en cocina.
- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.



3 DORMITORIOS CON JARDÍN



UNIDAD
004



ÁREA INTERIOR 79 m²
Incluye el 100% de la superficie interior del apartamento.

ÁREA TERRAZA 10 m²
Incluye el 100% de los balcones de la unidad.

ÁREA COMÚN 15 m²
Incluye el 100% del área de los muros perimetrales de la unidad y la cuota parte del área común por cada planta.

ÁREA TOTAL 104 m²

JARDÍN PROPIO 166 m²
Incluye el 100% del área de jardín de uso exclusivo del apartamento.

AMENITIES.....
El edificio tiene un rooftop para uso de los copropietarios.

- ✔ Terraza.
- ✔ Amplio jardín.
- ✔ 2 Baños completos.
- ✔ Revestimiento de porcelanato en baños.
- ✔ Placares en cocina.
- ✔ Cocina con porcelanato o piso vinílico klipen.
- ✔ Cocina con mesada de granito y piletta de acero inoxidable.
- ✔ Piso flotante o vinílico klipen en living y dormitorios.
- ✔ Instalación prevista para mini-splits en estar y dormitorios.
- ✔ Aberturas de aluminio anolok marrón o pintado.

NORTE



ESTRUCTURA. Losas, vigas, pilares y escaleras de hormigón armado.

PARAMENTOS VERTICALES. Serán realizados en mampostería tradicional u hormigón celular y/o en placas de yeso con aislación acústica para el fiel cumplimiento de la normativa vigente en la materia. Se terminarán con pintura al agua lavable.

PAVIMENTOS. En los ambientes principales se utilizará piso flotante, porcelanato rectificado o en tablas vinílicas klipen. En baños y cocinas serán de porcelanato rectificado ó cerámica rectificada. En el caso de las cocinas se podrá utilizar tablas vinílicas klipen.

REVESTIMIENTOS. Los baños serán revestidos en porcelanato rectificado o cerámica rectificada. Los baños se revestirán hasta la altura de los dinteles, las cocinas sobre el área de mesada.

MESADAS. Serán de material pétreo; mármol o granito de primera calidad.

CIELORRASOS. Los cielorrasos serán de hormigón visto o material texturado, excepto en baños y cocinas donde la terminación será de enduido y pintura.

CARPINTERIA INTERIOR. Las puertas interiores y exteriores serán tipo placa. Las cocinas llevarán placares bajo mesada principal.

CARPINTERIA EXTERIOR. Serán de aluminio pintado tanto las barandas como los marcos y hojas de las aberturas.

ZÓCALOS. Serán de madera de sección rectangular, con una altura mínima de 5 cmts.

ASCENSORES. El edificio contará con 2 ascensores. Ambos contarán con pavimentos y revestimientos de primera calidad.

INSTALACIONES. Las diferentes instalaciones se han diseñado con asesores de primer nivel para asegurar la calidad en todas ellas.

- **ELÉCTRICA.** Se proyectó la instalación de baja tensión y la red lumínica de los bienes comunes del edificio Cuaró. El proyecto tuvo en cuenta la totalidad de la potencia de las bombas instaladas para los distintos servicios. Contará con portero eléctrico con derivaciones para cada unidad. Tendrá previsión para la instalación de TV cable.
- **ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO.** Todos los locales principales (living y dormitorios) contará con la previsión para instalar aire acondicionado con alimentación eléctrica y ubicación de desagües de cada equipo.
- **VENTILACIÓN.** Se proyecta para los estacionamientos y para las áreas técnicas un sistema de ventilación adecuado, combinando las zonas con ventilación natural con las de ventilación forzada.
- **PROTECCIÓN Y SEGURIDAD.** Las cajas de escaleras llevarán puertas cortafuegos aprobadas por la Dirección Nacional de Bomberos, así como también todos los elementos necesarios para reserva de agua y elementos de extinción que indique la DNB.
- **ÁREAS COMUNES Y AMENITIES.** El hall de entrada contará con un alhajamiento de primer nivel con materiales nobles y muebles adecuados. En la azotea se instalará un parrillero semicubierto de uso común para todos los copropietarios del Edificio Cuaró.

Nota. Todos los materiales y equipos referidos en esta Memoria Descriptiva podrán ser sustituidos por materiales de calidad similar, de acuerdo a razones de necesidad o conveniencia del Desarrollador. También se podrán incorporar las variantes de carácter utilitario que los Arquitectos Proyectistas consideren necesarias.